

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1060/2017 - 2º Leilão SFI**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de ALAGOAS, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 28/09/2017 a iniciar-se às 10:00h.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: FERNANDO GUSTAVO ALENCAR DE ALBUQUERQUE LINS
- 1.4 – Site do Leiloeiro: www.albuquerquequelin.com
- 1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 29/09/2017

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do

imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59 e 61, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. FERNANDO GUSTAVO ALENCAR DE ALBUQUERQUE LINS, no endereço abaixo:

Endereço Rua Professor Benedito de Moraes, nº 04, Loteamento Casa Forte, Serraria, Maceió/AL Fone (82) 99982-4509.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de ALAGOAS.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

RECIFE/PE, 15 de SETEMBRO de 2017
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Francisco de Assis de Souza
Amaral



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 1060/2017/2º Leilão SFI

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/RE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do Anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público – Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 15/09/2017 até 28/09/2017 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Alagoas, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/ME situada na Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL e no escritório do Leiloeiro Sr. FERNANDO GUSTAVO ALENCAR DE ALBUQUERQUE LINS, situado na Rua Professor Benedito de Moraes, nº 04, Loteamento Casa Forte, Serraria, Maceió/AL, no horário comercial, e nos sites: www.caixa.gov.br e www.albuquerquequelinins.com.

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 28/09/2017, às 10:00h, no endereço Av. Fernandes Lima, 651, 5º andar, Farol, Maceió/AL, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 29/09/2017 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 2º Leilão: 1060 / 2017-CPA/RE

Estado: AL									
Cidade: ARAPIRACA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Lot Chácara das Palmeiras	R Projetada H N. sn Q E; L 17	GUARIBAS	Casa, 31,85 m2 de área total, 31,85 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha	001	0000058135	85.000,00	79.000,00	Ocupado
2	Loteamento Cerejeira	R Projetada 03 N. 115 Q D; L 15	MASSARANDUBA	Casa, 84,25 m2 de área total, 84,25 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000073945	85.000,00	106.773,84	Ocupado
3	Lot Rosa Amélia 01	R 13 de Junho N. 136 L 10; Q B	VERDES CAMPOS	Casa, 116,04 m2 de área total, 116,04 m2 de área privativa, 116,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000073061	166.500,00	147.242,00	Ocupado

Estado: AL									
Cidade: BARRA DE SAO MIGUEL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	Lot Timbira	R em Projeto N. S/N Q-A L-01	Lot Timbira	Terreno, 286,57 m2 de área total, 286,57m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000013532	125.597,48	68.100,00	Ocupado
5	Lot Timbira	R em Projeto N. S/N Q-A L-02	Lot Timbira	Terreno, 250,3 m2 de área total, 250,3m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000013533	111.634,37	63.000,00	Ocupado
6	Lot Timbira	R em Projeto N. S/N Q-A L-06	Lot Timbira	Terreno, 250 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000013537	111.634,37	63.000,00	Ocupado
7	Lot Timbira	R em Projeto N. S/N Q-A L-07	Lot Timbira	Terreno, 250 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000013538	111.634,37	63.000,00	Ocupado
8	Lot Timbira	R em Projeto N. S/N Q-A L-08	Lot Timbira	Terreno, 250 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000013539	111.634,37	63.000,00	Ocupado
9	Lot Timbira	R em Projeto N. S/N Q-A L-09	Lot Timbira	Terreno, 314,51 m2 de área total, 314,51m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000013540	133.143,20	71.500,00	Ocupado

Estado: AL									
Cidade: BATALHA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		R Tancredo de Almeida Neves N. 45	CENTRO	Outros, 243,42 m2 de área total, 243,42 m2 de área privativa, 243,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, cozinha, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS PARA ÁREA CONSTRUÍDA COM FINALIDADE COMERCIAL	001	0000003792	128.000,00	453.000,00	Ocupado

Estado: AL									
Cidade: BOCA DA MATA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		LOT JOAO LEITE QD-K LT-16 VARELA N. SN	CENTRO	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS	001	0000005267	72.000,00	84.000,00	Ocupado

Estado: AL									
Cidade: CAJUEIRO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	Lot Domingão	Rua Antonio Macario Gomes N. 111	CENTRO	Casa, 341,6 m2 de área total, 341,6 m2 de área privativa, 269,28m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, AÇÃO JUDICIAL - 08039775620144058000	001	0000000821	310.000,00	291.107,73	Ocupado

Estado: AL									
Cidade: CORURIBE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		R Nair Malta Lessa N. S/N	CENTRO	Terreno, 9401,64 m2 de área total, 9401,64m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)ÁREA A VERBAR - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR	001	0000006957	1.828.471,19	804.000,00	Ocupado

Estado: AL									
Cidade: IGACI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		R Pedro Soares N. 1 Lot João Galdino	CENTRO	Casa, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS	001	0000002972	43.000,00	64.252,76	Ocupado

Estado: AL									
Cidade: MACEIO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	Loteamento Residencial Jardim Europa	R Emp José Fernandes Mesquita Tenório N. 112 L 14; Q E	ANTARES	Casa, 237,8 m2 de área total, 237,8 m2 de área privativa, qt, 2 varandas, a.serv, 3 suítes, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000123717	1.075.203,80	585.656,81	Ocupado
16	Condomínio Residencial Village das Flores	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 322 Apto. 206 BLOCO 20	BENEDITO BENTES	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 47,32 m2 de área privativa, 47,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000143552	284.483,23	90.000,00	Ocupado
17	Condomínio Residencial Recanto dos Contos	RECANTO DOS CONTOS N. 985 COND RES RECANTO CONTOS RUA E CS 225	BENEDITO BENTES	Casa, 78,7 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL - 0517667842017405801 3	001	0000147937	68.000,00	113.500,00	Ocupado
18	CONJUNTO RESIDENCIAL PREFEITO JOÃO SAMPAIO	RUA 2 D N. 41 LOTE 41 QUADRA 2D	BENEDITO BENTES	Casa, 117,35 m2 de área total, 117,35 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, WC, Certidão de inteiro teor:imóvel é composto de vão único com wc mas no laudo consta área não averbada de 97m² com:garagem,sala,02 quartos, 01 suíte,01 wcb,cozinha e área de serviço.Áreas do terreno, privativa e total de acordo com laudo inicial.	003	0000012890	78.500,00	131.196,13	Ocupado
19		R Barão de Penedo N. 319	CENTRO	Comercial, 1042,75 m2 de área total, 1042,75 m2 de área privativa, NÃO ACEITA FGTS DIVISÃO INTERNA CONFORME MAT 8629 - 2º RGI AÇÃO JUDICIAL: 0701705652017802000 1	002	0000008629	2.430.346,60	2.810.327,24	Ocupado
20		LOTEAM ENTO RESIDENCIAL ALDEBARAN OMEGA N. 361 LT 7 QD D	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 675,93 m2 de área total, 661,87 m2 de área privativa, 675,93m2 de área do terreno, 4 varandas, 3 suítes, 5 WCs, 6 sls, DCE, piscina, sacada, 2 cozinhas, AÇÃO JUDICIAL -	001	0000053588	613.636,71	2.100.000,00	Ocupado

				01253746120158240000					
21	Cond Res Maravilha	Av Prof Santos Ferraz N. 213 Apto. 305 Bl B	POCO	Apartamento, 86,75 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, qt, 2 suítes, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000151032	174.000,00	258.860,00	Ocupado
22		RUA PEDRO AMERICO N. 153	POCO	Sala, 408 m2 de área total, 360 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, sl, SALÃO COMERCIAL	001	0000021930	661.384,12	277.516,80	Ocupado
23		RUA FELIX BANDEIRA N. 90	PONTA GROSSA	Casa, 137,94 m2 de área total, 104,5 m2 de área privativa, 137,94m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, AÇÃO JUDICIAL - 08010736320144058000	002	0000016379	279.666,66	175.000,00	Ocupado
24	Lot. Murilópolis	Rua em Projeto E N. 183	SERRARIA	Casa, 206,55 m2 de área total, 206,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 suítes, WC, 2 sls, 2 DCEs, cozinha, terraco, ÁREA NÃO AVERBADA (73,50m2) - AVERBAÇÃO JUNTO AO CARTORIO DO IMÓVEL POR CONTA DO COMPRADOR.	001	0000066230	620.000,00	540.000,00	Ocupado
25	Condominio Residencial Cidade Jardim	Avenida Maceió N. 397 Bloco 03	TABULEIRO DO MARTINS	Casa, 81,73 m2 de área total, 62,26 m2 de área privativa, 24714,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - 08035306820144058000	001	0000148994	95.500,00	180.000,00	Ocupado

Estado: AL									
Cidade: MARECHAL DEODORO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26	Lot Chácara da Catuçaba	Lote 03 Quadra C	POVOADO BARRA NOVA	Terreno, 1500 m2 de área total, 1500m2 de área do terreno, Ação judicial: 08024711120154058000	001	0000009785	1.485.840,66	288.411,40	Desocupado

Estado: AL									
Cidade: OLHO D'AGUA DAS FLORES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27		R Eliezer Farias N. 1190	CENTRO	Terreno, 9867 m2 de área total, 9867m2 de área do terreno, TERRENO URBANO - VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000001896	797.984,42	544.000,00	Desocupado

Estado: AL									
Cidade: PARIPUEIRA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28	Loteamento Residencial Aguas Mansas	Loteamento Residencial Aguas Mansas N. 16 Quadra M	CENTRO	Terreno, 1597,78 m2 de área total, 1597,78m2 de área do terreno	001	0000007734	429.834,81	294.500,00	Ocupado

Estado: AL									
Cidade: PENEDO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29	Loteamento San Francisco	Lot San Francisco N. 188 Q A; L 20	CENTRO	Casa, 122 m2 de área total, 122 m2 de área privativa, 172m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000008818	173.000,00	104.722,27	Ocupado

Estado: AL									
Cidade: RIO LARGO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30	LOT Vila Rica	QD B LOTES 1, 2, 3, 15, 16 E 17	TABULEIRO DO PINTO	Terreno, 1750 m2 de área total, 1750m2 de área do terreno, EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA	001	0000004446	969.573,67	191.887,50	Ocupado

Estado: AL									
Cidade: SAO JOSE DA LAJE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		RUA ALINE VASCONCELOS ANDRADE N. 3409 Unidade 30	CENTRO	Casa, 155,3 m2 de área total, 155,3 m2 de área privativa, 287,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000001045	171.000,00	208.741,84	Ocupado

Estado: AL									
Cidade: TEOTONIO VILELA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32		AV.JOSE NICODEMOS DA SILVA N. 387 QD - A	Benedito de Lira	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA	00U	0000009176	67.500,00	29.300,00	Ocupado

				FINANCIAMENTO NEM FGTS)					
33	Loteamento Casa Nova	AV.MANOEL FIRMINO DOS SANTOS N. 352	Benedito de Lira	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE. NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.	000	0000009702	86.000,00	32.000,00	Ocupado
34		R Maria Augusta da Silva N. 1648 Rodovia BR 101	SEBASTIÃO VILELA	Comercial, 624,72 m2 de área total, 624,72 m2 de área privativa, 3034m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS	001	0000009457	713.700,14	635.000,00	Ocupado
35	Loteamento Parque do Futuro II	RUA 16 DE SETEMBRO N. 543 QD - N2 LT 21	São Jorge	Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000004299	74.000,00	34.500,00	Ocupado
36	Loteamento Parque do Futuro I	RUA ARTUR MACEDO N. 31 QD - M LT - 31	São Jorge	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE. NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.	001	0000002100	79.000,00	40.400,00	Ocupado
37	Loteamento João José Pereira	RUA BERENICE OLIVIA DOS SANTOS N. 16 QD - O LT - 16	São Jorge	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE. NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.	001	0000003807	52.000,00	41.600,00	Ocupado
38	Loteamento Parque do Futuro II	RUA JOVENILLA DA SILVA N. 294 QD - N2 LT - 27	São Jorge	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL DEMOLIDO.VENDA A VISTA COM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000004305	80.500,00	8.500,00	Ocupado
39	Loteamento Parque do Futuro III	RUA PALMARES N. 16-A QD - K3 LT	São Jorge	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 100m2 de	00U	0000009530	60.500,00	19.800,00	Ocupado

		- 16		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE. NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.					
40	Loteamento Adelina Santiago de Almeida	RUA SATURNINO NICODEMOS DA SILVA N. 280 QD - C	Benedito de Lira	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE. NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.	00U	0000009363	45.100,00	21.200,00	Ocupado
41		RUA TEOFILO PEREIRA N. 929	Inhumas	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE. NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.	001	0000008017	86.000,00	51.100,00	Ocupado
42	Loteamento Parque do Futuro II	RUA TIRADENTES N. 786 QD - M2 LT - 58	São Jorge	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE. NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.	001	0000004272	70.000,00	34.000,00	Ocupado
43	Conjunto Nossa Senhora de Guadalupe	RUA VALERIO LOURENÇO DA SILVA N. 44 QD - F LT - 03	São Miguel	Casa, 116 m2 de área total, 116 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000007916	86.500,00	62.700,00	Ocupado
44	Loteamento Jairo Leandro	RUA VENICIO BATISTA REGIS N. 41 QD - G LT - 16	Benedito de Lira	Casa, 128 m2 de área total, 128 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	00U	0000008667	82.000,00	51.700,00	Ocupado
45	Loteamento Parque do Futuro III	RUA WDENISSON TADEU ANDRE ALVES N. 02 QD - B3 LT - 02	São Jorge	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE. NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.	001	0000004547	55.500,00	24.400,00	Ocupado
46		TRAVESSA CICERO MESSIAS DA SILVA N. 37	São Jorge	Casa, 61,2 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 61,2m2 de área do terreno, 3 qts,	001	0000008213	68.000,00	23.800,00	Ocupado

				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE. NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.					
47		TRAVESSA CICERO MESSIAS DA SILVA N. 29	São Jorge	Casa, 70,6 m2 de área total, 70,6 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE. NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.	001	0000008212	55.500,00	27.100,00	Ocupado
48		RUA FRANCISCO NATIVIDADE COSTA N. 292	CENTRO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE. NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.	001	0000008016	87.000,00	37.600,00	Ocupado
49		RUA JOSÉ ALOÍSIO BRANDÃO VILELA N. 102	CENTRO	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, venda à vista em moeda corrente (não aceita financiamento nem FGTS)	001	0000007756	75.000,00	75.800,00	Ocupado
50	Loteamento Planalto	RUA MANOEL LEANDRO COSTA N. 46 QD - H LT - 25 (ANTERIORE NTE)	CENTRO	Casa, 94,8 m2 de área total, 94,8 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco	001	0000007062	53.000,00	55.500,00	Ocupado
51	Loteamento Parque do Futuro II	RUA MARIA DE LURDES VIANA DE ARAÚJO N. 96 QD Q-2 LOTE 03	CENTRO	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000004413	75.000,00	35.000,00	Desocupado
52	RESIDENCIAL ANTONIO COSME AMORIM/ ANTONIO NOVINHO	RUA NARCISO SABINO QD B LOTE 27	CENTRO	Casa, 0,01 m2 de área total, 0,01 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, venda a vista em moeda corrente (não aceita financiamento nem FGTS)	001	0000009208	102.000,00	8.700,00	Ocupado
53	RESIDENCIAL ANTONIO COSME	RUA NARCISO SABINO QD B LOTE 81	CENTRO	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 144m2 de	001	0000009219	103.000,00	8.700,00	Ocupado

	AMORIM/ ANTONIO NOVINHO			área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CASA DEMOLIDA. Venda a vista em moeda corrente (não aceita Financiamento nem FGTS).					
54		RUA PADRE CÍCERO N. 1406	CENTRO	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 114,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000008114	69.000,00	39.700,00	Desocupado
55		RUA SAO JOAO N. 118	CENTRO	Casa, 108 m2 de área total, 108 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC Emp, 2 sls, cozinha	001	0000011511	94.000,00	46.000,00	Ocupado
56	RESIDENCIAL ANTONIO COSME AMORIM/ ANTONIO NOVINHO	RUA AFRANIO MATIAS N. 05 QD - B LT - 05	DISTRITO GERAIS	Casa, 84,6 m2 de área total, 84,6 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL DEMOLIDO. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000008753	102.500,00	7.800,00	Ocupado
57	RESIDENCIAL ANTONIO COSME AMORIM/ ANTONIO NOVINHO	RUA ANALIA DA CONCEIÇÃO N. 52 QD - B LT - 52	DISTRITO GERAIS	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL DEMOLIDO. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000009121	101.000,00	8.700,00	Ocupado
58	RESIDENCIAL ANTONIO COSME AMORIM/ ANTONIO NOVINHO	RUA ANALIA DA CONCEIÇÃO N. 106 QD - B LT - 106	DISTRITO GERAIS	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL DEMOLIDO. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	00U	0000009193	101.000,00	8.700,00	Ocupado
59	RESIDENCIAL ANTONIO COSME AMORIM/ ANTONIO	RUA ANALIA DA CONCEIÇÃO N. 100 QD - B LT 100	DISTRITO GERAIS	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl,	001	0000009192	103.000,00	8.700,00	Ocupado

	NOVINHO			cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL DEMOLIDO. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE. NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS.					
60	RESIDENCIAL ANTONIO COSME AMORIM/ ANTONIO NOVINHO	RUA JOSE ALVES DA SILVA QD 30 - LT A	DISTRITO GERAIS	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	00U	0000009254	89.000,00	29.900,00	Ocupado
61	RESIDENCIAL ANTONIO COSME AMORIM/ ANTONIO NOVINHO	RUA NARCISO SABINO N. 99 QD - B LT - 99	DISTRITO GERAIS	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL DEMOLIDO. VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE (NÃO ACEITA FINANCIAMENTO NEM FGTS)	001	0000009272	104.000,00	8.700,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATACÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, ____ de ____ de ____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**Nº do Leilão: 1060/2017 - 2º LEILAO SFI**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	
12	Rua Antonio Macario Gomes AÇÃO - 08039775620144058000	CENTRO	310.000,00	Ocupado	
17	RECANTO DOS CONTOS N. 985 COND RES RECANTO CONTOS RUA E CS 225 AÇÃO - 05176678420174058013	BENEDITO BENTES	68.000,00	Ocupado	
19	R Barão de Penedo N. 319 AÇÃO - 07017056520178020001	CENTRO	2.430.346,60	Ocupado	
20	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALDEBARAN OMEGA N. 361 LT 7 QD D AÇÃO - 01253746120158240000	JARDIM PETROPOLIS	613.636,71	Ocupado	
23	RUA FELIX BANDEIRA N. 90 AÇÃO - 08010736320144058000	PONTA GROSSA	279.666,66	Ocupado	
25	Avenida Maceió N. 397loco 03 AÇÃO - 08035306820144058000	Tabuleiro dos Martins	95.500,00	Ocupado	
26	Lote 03 Quadra C AÇÃO - 08024711120154058000	Povoado Barra nova	1.485.840,66	Ocupado	